

SEIGNEURIES & POSSESSIONS D'INSTITUTIONS RELIGIEUSES

- [Ancien Régime](#)
- [Paroisse](#)
- [Seigneuries](#)
- [Communauté](#)



Sous l’Ancien Régime, le territoire de la paroisse de Saintes est réparti entre plusieurs seigneuries et quelques domaines ecclésiastiques. Si les seigneuries ecclésiastiques appartiennent directement au domaine immunitaire des abbayes propriétaires (Lobbes, Ninove), les autres seigneuries saintoises relèvent de la pairie de Lens (Saintes), de la seigneurie d’Enghien (Mussain, Wisbecq), de celle de la Neuve-Rue à Nivelles (Ramelot).

Le régime seigneurial règle alors la vie des manants (c’est-à-dire des habitants de la seigneurie). Le seigneur ou son représentant détient l’autorité publique, exerce la justice, taxe les habitants. La seigneurie est l’un des cadres dans lequel se déroulera la vie des Saintois durant près de mil an.

TABLE DES MATIERES :

Possessions d'abbayes et autres institutions religieuses

De nombreuses institutions religieuses possédaient ou ont possédé des terres ou des droits à Saintes. Ces « domaines ecclésiastiques » étaient souvent allodiaux ou constituaient de petites seigneuries. Parfois, il s'agissait simplement du droit de propriété sur une exploitation agricole (non seigneuriale) ou sur un ensemble de terres suffisamment important pour constituer un petit domaine foncier que le statut ecclésiastique du propriétaire rendait « particulier ».

Abbaye de Lobbes

L'abbaye de Lobbes était le seigneur primitif du village de Saintes. Le vaste domaine foncier que l'abbaye possédait est à l'origine de la terre et seigneurie de Saintes. Au cours du temps, l'abbaye se verra usurper des terres et de nombreux droits mais restera le principal seigneur foncier de la localité.

- [La seigneurie du Laubecq](#)
- Jean Ansel, ancien abbé de Lobbes, seigneur de la Laubecq à Saintes en 1477

D'autres abbayes ont également possédé de petits domaines fonciers au sein du terroir saintois. Certains de ces domaines étaient de véritables seigneuries indépendantes.

Abbaye d'Haumont

- [Les possessions de l'abbaye d'Haumont à Saintes \(Herbecq\) ... 1185](#)

Abbaye de Ninove [seigneurie d'Herbecq]

- [La donation de l'alleu d'Herbecq à l'abbaye de Ninove en 1180](#)
- [Les possessions de l'abbaye de Ninove à Saintes avant 1200](#)
- Le domaine et la seigneurie d'Herbecq sous l'Ancien Régime

Ordre de Saint-Saint de Jérusalem

- [La présence de l'Ordre de Saint-Jean de Jérusalem à Saintes](#)

Abbaye de Cambron

- [Les terres de l'abbaye de Cambron à Saintes \(XIIIe siècle\)](#)

Hôpital Sainte-Marie de Rebecq

- [Les terres de l'hôpital Sainte-Marie de Rebecq à Saintes \(XIVe siècle - ...\)](#)

Autres institutions religieuses

- Le chapitre Sainte-Waudru de Mons et la seigneurie de Ham
- L'hôpital Saint-Jean de Bruxelles : donation de Hugues du Mont
- L'hôpital Saint-Nicolas d'Enghien : la ferme du Humbier
- Le collège des Jésuites de Halle : la ferme de Fournehaut
- L'hôpital de Mons : le fief de la cense de la Court-au-Bois

La Seigneurie de Saintes

- [Saintes : seigneurie principale du village](#)

Origines et formation (VIIe - XVe siècles)

- Le régime domanial dans la villa de Quenestine à Saintes
- [L'action des avoués locaux](#)
- [La seigneurie de Saintes du XIIIe au XVe siècle](#)
- La fixation des droits au XVe siècle

La réserve seigneuriale

- [Château](#)
- [Censes seigneuriales et leurs dépendances](#)
- [Bois domaniaux](#)

Tenures : héritages et fiefs

- [Tenures à cens](#)
- [Fiefs de la seigneurie de Saintes](#)

Seigneurs de Saintes

- [Les seigneurs de Saintes \[liste\]](#)

Les seigneuries secondaires et les arrières-fiefs

Si la seigneurie de Saintes avait rang de seigneurie principale (seigneurie à clocher), d'autres domaines féodaux coexistaient et relevaient d'autres seigneuries que celle de Saintes.

Seigneurie de Mussain

La seigneurie de Mussain, avec haute, moyenne et basse justice, relevaient de la terre et seigneurie d'Enghien.

- [La seigneurie de Mussain, première approche \[article ACHEB\]](#)
- Le lignage de Mussain au XIIe siècle
- [Les seigneurs de Mussain à partir du XIIIe siècle](#)
- [Les fiefs relevant de la seigneurie de Mussain](#)
- [Les offices seigneuriaux : baillis, maires, échevins, ... de Mussain](#)

Seigneurie d'Herbecq

Le domaine ecclésiastique et seigneurial d'Herbecq appartenait à l'abbaye de Ninove. Il trouve peut-être son origine dans un domaine foncier ayant appartenu jusqu'au XIIe siècle à l'abbaye d'Haumont et certainement aussi dans l'alleu seigneurial qu'y possédait la famille de Herbecq encore au XIIe siècle.

- [Jean de Herbecq et sa famille](#)
- Le domaine de la seigneurie d'Herbecq sous l'Ancien Régime

Seigneurie du Pont à Wisbecq

La seigneurie du Pont à Wisbecq, avec haute, moyenne et basse justice, relevaient de la terre et seigneurie d'Enghien.

- [Les fiefs relevant de la seigneurie de Pont à Wisbecq](#)
- [Le sceau de la seigneurie de Bierghes et Wisbecq](#)

Seigneurie du Mont-à-Saintes

La seigneurie foncière du Mont-à-Saintes devint propriété de l'Hôpital Saint-Jean de Bruxelles au XIII^e siècle. Il s'agissait, à l'origine, d'une petite seigneurie foncière.

- La seigneurie de Mont-à-Saintes

Seigneurie de Ramelot

La seigneurie foncière de Ramelot relevait de la terre et seigneurie de la Neuve-Rue à Nivelles.

- [La seigneurie de Ramelot](#)

Régime seigneurial à Saintes

Juridiction foncière

Droits seigneuriaux

- [La taille](#)
- [Les corvées](#)
- Le droit de gîte
- [Les services de guerre](#)
- Les droits sur le commerce
- La succession des serfs, des bâtards et des aubains
- [Le droit d'épave](#)
- [Le sous-sol](#)
- [La dîme](#)
- Les droits d'usage et les biens communaux
- Le moulin à vent et la brasserie banale
- Le droit de meilleur cattel ou droit de mortemain
- [Les eaux et le droit de pêche](#)
- [Le droit de chasse](#)

Exercice de la justice

- Haute, moyenne et basse justice
- [La cour échevinale : mayeur et échevins](#)
- [Les offices seigneuriaux](#)

